

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Zefir, nr. 21 - înscris în CF nr. 320605 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71535/14.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71537/M4/14.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62126/09.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 320605 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64913/4564/29.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 62126/M1/02.09.2022,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L

Conform art. 41, alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de ½, reprezentând 360/720 mp, de la 720 mp la 742 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, va crește cota Statului Român la 382/742 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62126/09.08.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 320605 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64913/4564/29.08.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 62126/M1/02.09.2022,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de ½, reprezentând 360/720 mp, de la 720 mp la 742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.71535/14.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62126/09.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 320605 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 64913/4564/29.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 62126/M1/02.09.2022,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 62126/09.08.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Zefir, nr. 21 înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de ½, reprezentând 360/720 mp, a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu deține contracte de vânzare cumpărare, relevee sau alte informații referitoare la imobilul antemenționat, conform adresei nr. ad. 62126/M1/02.09.2022.

Serviciul Fond Locativ deasemenea nu deține în evidență date referitoare la imobil, conform adresei nr. 64913/4564/29.08.2022.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată în urma analizării documentației cadastrale s-a constatat faptul că este necesară

actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17.

Menționăm faptul că asupra imobilului este edificată o construcție în proprietatea unor persoane fizice – C1 și C2, care dețin și o cotă de teren aferentă de $\frac{1}{2}$ reprezentând 360/720 mp și Statul Român cu o cotă de $\frac{1}{2}$ reprezentând 360/720 mp, astfel se va rectifica suprafața de teren a imobilului de la 720 mp la 747 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Astfel în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește cota de teren proprietatea Statului Român de la 360/720 mp la 382/742 mp și va fi introdus în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Zefir, nr. 21, înscris în CF nr. 320605 Arad, CF vechi nr. 2279 - Micalaca, nr. top. 2674/662/17, 2675/662/16, 2676/662/16, 2677/662/17, unde Statul Român deține o cotă de 360/720 mp, de la 720 mp la 742 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

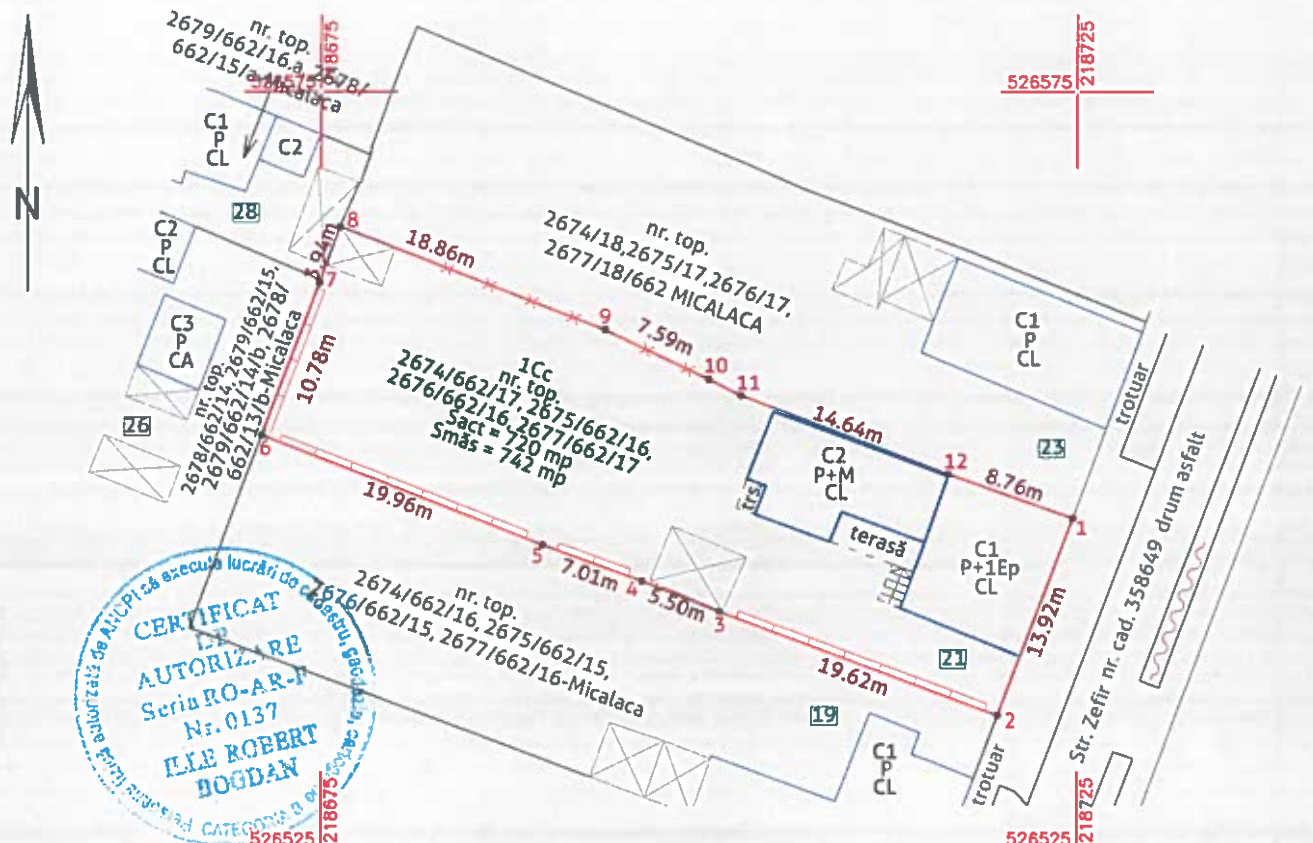
ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
	742 mp	str. Zefir, nr. 21, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	320605	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	742	teren împrejmuit cu gard mixt şi limită pe construcţii
TOTAL		742	

B.Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	82	Casă (P+1Ep); Scd. = 94 mp
C2	CL	69	Casă (P+M); Scd. = 138 mp
TOTAL		151	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 742 mp
Suprafaţa din act = 720 mp

<p>digital mapping SC DIGITAL MAPPING S.R.L. - Birou de autorizare a lucrărilor de cadastru, geodezie, cartografie, cadastru electronic măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17-18 A Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro</p> <p>Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării în documentaţia cadastrală şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>SOCIETATEA CU S.R.L. digital mapping S.R.L. ARAD ROMANIA B-J Nr. 2394 MAPPING S.R.L. CLASA III eşalonată</p>	<p>INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral</p> <p>semnătură electronică</p>
---	---

* În situaţia în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafeţele se rotunjesc la metru pătrat